



**Referat fra afdelingsmøde
afd. 31 Petersborg 57-107
den 29.august 2022 kl. 15
i mødelokalet på Humlehaven 4**

Deltager: 5 beboere, Brian Träger Lund, Nina Frederiksen

1. Valg af dirigent.
Ingen valgt.
 2. Afdelingens beretning.
Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.
 3. Forelæggelse af regnskab 2021.
Nina Frederiksen fremlagde regnskabet der viser et underskud på kr. 11.765.
 4. Gennemgang af budget 2023 med orientering om påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.
Nina Frederiksen gennemgik budget og påtænkte arbejder der vil kunne udføres de kommende år.
De fremmødte beboere godkendte budgettet med en lejeforhøjelse på 2,35 %.
 5. Behandling af indkomne forslag.
Ingen forslag modtaget.
 6. Eventuel vedtagelse om oprettelse af en afd. bestyrelse.
Der blev valgt en afdelingsbestyrelse.
 7. Eventuel valg af afdelingsbestyrelsesmed- lemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Kaare Axelsen, Petersborg 69 -valgt for 2 år
Allis Skøtt, Petersborg 77 – valgt for 2 år
Klaus Ansbjerg Nielsen, Petersborg 73 – valgt for 1 år
Bestyrelsen konstituerer sig og giver kontoret besked.
 8. Eventuelt.
Følgende blev drøftet:
Beboerne ønsker fortsat at der etableres en større flisebelagt terrasse og afskærmning ud for hver bolig i stueplan. De eksisterende fliser vipper og er undermineret af myrer flere steder.
Teknisk Afdeling arbejder videre med en løsning.
- Afdelingens økonomi er dog udfordret og det vil være nødvendigt at ansøges om tilskud til arbejdet hos dispositions fonden.
Vaskeriet vil fremover bliver rengjort af et firma.
Problem med svaler der bygger rede under udhæng og overdækning mellem bygningerne.
Brian opsætter fugle net der hvor det er muligt.
Nye affaldsbeholder bliver leveret af Arwos til oktober.

Underskrift organisationsbestyrelsen

Underskrift referent